

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8

за 2024 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги:					

1	Отопление	509 130,89	3 846 172,98	3 869 998,61	485 305,26
2	Холодная вода для ГВС	17 829,74	105 803,28	111 486,08	12 146,94
3	Теплоэнергия для ГВС	94 786,31	566 278,50	595 507,45	65 557,36
4	Холодное водоснабжение	47 829,88	214 189,91	222 121,86	39 897,93
5	Водоотведение	85 307,42	356 132,59	373 497,50	67 942,51
6	Обращение с ТКО	78 239,46	572 537,53	571 925,61	78 851,38

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7	Содержание жилого помещения	367 145,75	2 560 196,04	2 600 662,41	326 679,38
8	ОДН ГВС	4 794,95	36 601,31	36 772,52	4 623,74
9	ОДН ХВС	796,59	5 995,44	6 036,80	755,23
10	ОДН электроэнергия	37 848,91	221 460,45	226 420,02	32 889,34

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 560 196,04
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 938 656,26
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 964 010,56
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	258 322,94
	- услуги по управлению МКД	508 765,41
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	207 557,35
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-378 460,22

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				746 917,53
1.1.	Услуги специализированных организаций:			0,00	
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	0,00	0,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				269 386,63
1	Ремонт кровельного покрытия, подъезд №1, козырек входной группы	м2	17	4 310,50	73 278,50
2	Ремонт стен и потолков входных групп, подъезд №1, входная группа	м2	25,7	4 830,84	124 152,60
3	Текущий ремонт дверей, МОП	шт	14	145,32	2 034,48
4	Ремонт тротуарного покрытия, подъезд №1, съезд с пандуса	м2	2	10 582,50	21 165,00
5	Ремонт крыльца	мест	1	21 488,26	21 488,26
6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС и ГВС	шт	9	441,58	3 974,24
7	Ремонт участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	3	1 340,97	4 022,92
8	Замена ламп освещения	шт	7	64,47	451,28

9	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	680,20	680,20
10	Замена светильника	шт	3	1 189,72	3 569,15
11	Окраска урн	шт	1	270,00	270,00
12	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопоедание (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				477 530,90
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				241 457,88
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 900,00	226 800,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 382,88	13 382,88
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 275,00	1 275,00
3	Содержание придомовой территории:				496 554,47
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 935,00	491 220,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	5 334,47	5 334,47
4	Содержание мест общего пользования:				479 080,68
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 849,00	478 188,00
4.2.	Проведение дератизаций/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	892,68	892,68

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.